就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 Reference Number:	260806-140310-11818
提交限期 Deadline for submission:	25/08/2026
提交日期及時間 Date and time of submission:	06/08/2026 14:03:10
有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates:	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 Name of person making this comment:	先生 Mr. Sze teck Yen

意見詳情
Details of the Comment :

非常支持，人都係有老的一天

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 Reference Number:	260806-152215-36856
提交限期 Deadline for submission:	25/08/2026
提交日期及時間 Date and time of submission:	06/08/2026 15:22:15
有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates:	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 Name of person making this comment:	先生 Mr. SO WING

意見詳情 Details of the Comment :

贊成該申請。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 Reference Number:	260806-183730-91838
提交限期 Deadline for submission:	25/08/2026
提交日期及時間 Date and time of submission:	06/08/2026 18:37:30
有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates:	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 Name of person making this comment:	女士 Ms. NG YUK CHUN

意見詳情
Details of the Comment :

贊成該社會安老院設施申請。
加州花園為低密度住宅區0.4倍率，地大住宅小，商場更有大型停車場，寧靜環境遠離社區，鄰近有博愛醫院，極適合設立安老院設施。老有所養醫療有保障訪客及交通也不負荷該區居民。
加州花園極適合作為安老院建址及贊成該申請。

就有關加州花園廣場計劃開設社會福利設施安老院事宜。本人認為可以考慮。我的意見如下:-

1) 介于本村長者逐漸增多。此等安老服務可以幫助解決本村居民因為家居長者需要照顧但鑑於沒有充足家居配套的權宜解決方法。
2) 我建議營運的老人院應該是較為高檔次及高質量。不能像一般板間房安老院形式運作。服務對象以高消費的長者。以配合本村優雅環境。
3) 本人知識加州花園廣場現在已有一 24/7 健身中心, 如果我們都能接受 24/7 非本村居民進入本村範圍運動。我們亦應可以考慮開設有專業管理老人院提議。其次, 計劃中老人院亦可舒緩加州花園廣場長期空置單位問題及增加廣場活力。

最後。希望城規會在作出任何決定之前。應盡快提供本村居民更多有關建議中的安老院設計規模同相關交通配套。好給本村居民能進一步瞭解有間計劃及反映意見。

麥蘭徑 9 號業主

2026 年 8 月 19 日

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 **Reference Number:**	260820-113710-96388
提交限期 **Deadline for submission:**	25/08/2026
提交日期及時間 **Date and time of submission:**	20/08/2026 11:37:10
有關的規劃申請編號 **The application no. to which the comment relates:**	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 **Name of person making this comment:**	先生 Mr. 陳生

意見詳情
Details of the Comment :

讚成

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 Reference Number:	260825-082355-37704
提交限期 Deadline for submission:	25/08/2026
提交日期及時間 Date and time of submission:	25/08/2026 08:23:55
有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates:	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 Name of person making this comment:	女士 Ms. Ngokwanchi

意見詳情
Details of the Comment :

贊成改建老人院主要是為了應對香港人口老齡化、增加急需的安老宿位，並提升長者的居住環境與生活質素。贊成改建的主要原因紓緩宿位短缺：香港長者人口持續增加，公營及資助安老宿位需求極大，改建設施能增加整體供應。提升居住質素：新式或重建的院舍多採用家居式設計，改善人均面積、私隱度及綠化環境，有別於傳統「醫院化」的擠迫模式

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 Reference Number:	260825-090717-31876
提交限期 Deadline for submission:	25/08/2026
提交日期及時間 Date and time of submission:	25/08/2026 09:07:17
有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates:	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 Name of person making this comment:	夫人 Mrs. Tso Mui

意見詳情
Details of the Comment :

本人支持加州花園商場擬議改作安老院的規劃申請
人人皆會老去，安老服務是社區不可或缺的社會福利設施。現時加州花園商場長期空置，閒置的商業空間未能發揮社會價值，將閒置場地活化改建為安老院，善用現有建築，不用額外開闢土地，符合土地善用的原則。
區內隨著人口老化，對優質安老院舍的需求日漸增加。在本區設立安老院，長者可以留居熟悉的社區環境，不必遠離原居地，家人探訪亦更為方便，讓長者可以在親友就近陪伴下安享晚年，是造福整個社區居民的安排。
盼望城規會考慮社區實際安老需求，批准是項申請，回應人口老化帶來的社會需要。

1523 附加

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 Reference Number:	260825-100419-56048
提交限期 Deadline for submission:	25/08/2026
提交日期及時間 Date and time of submission:	25/08/2026 10:04:19
有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates:	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 Name of person making this comment:	夫人 Mrs. TsoMui

意見詳情
Details of the Comment :

人人皆會老去，安老服務是社區不可或缺的社會福利設施。現時加州花園商場長期空置，閒置的商業空間未能發揮社會價值，將閒置場地活化改建為安老院，善用現有建築，不用額外開闢土地，符合土地善用的原則。
區內隨著人口老化，對優質安老院舍的需求日漸增加。在本區設立安老院，長者可以留居熟悉的社區環境，不必遠離原居地，家人探訪亦更為方便，讓長者可以在親友就近陪伴下安享晚年，是造福整個社區居民的安排。
盼望城規會考慮社區實際安老需求，批准是項申請，回應人口老化帶來的社會需要。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 **Reference Number:**	260825-091747-83741
提交限期 **Deadline for submission:**	25/08/2026
提交日期及時間 **Date and time of submission:**	25/08/2026 09:17:47
有關的規劃申請編號 **The application no. to which the comment relates:**	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 **Name of person making this comment:**	先生 Mr. Thomas

意見詳情
Details of the Comment :

讚成、

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 **Reference Number:**	260825-100145-13990
提交限期 **Deadline for submission:**	25/08/2026
提交日期及時間 **Date and time of submission:**	25/08/2026 10:01:45
有關的規劃申請編號 **The application no. to which the comment relates:**	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 **Name of person making this comment:**	夫人 Mrs. 劉燕瑩

意見詳情
Details of the Comment :

贊成，可舒緩安老服務及政策，使照顧者可以安心上班，增加本地勞動力。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 **Reference Number:**	260825-100832-91697
提交限期 **Deadline for submission:**	25/08/2026
提交日期及時間 **Date and time of submission:**	25/08/2026 10:08:32
有關的規劃申請編號 **The application no. to which the comment relates:**	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 **Name of person making this comment:**	女士 Ms. Ma

意見詳情
Details of the Comment :

本人支持把加州花園商場改建社會福利設施（安老院）的申請。
人人都會步入老年，區內對院舍照顧服務有實際需求。該商場閒置多時，土地建築資源未有發揮作用，改作安老院屬活化現有設施，無需開拓新土地。
院舍落戶當地，方便親友日常探視，體現社區關懷，造福地區長者，希望城規會予以通過。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 Reference Number:	260825-101140-55592
提交限期 Deadline for submission:	25/08/2026
提交日期及時間 Date and time of submission:	25/08/2026 10:11:40
有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates:	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 Name of person making this comment:	小姐 Miss NICOLA TSANG

意見詳情
Details of the Comment :

1. 紓緩區內安老設施短缺

需求殷切： 本港及新界西北人口持續老化，安老院舍床位長期供不應求。

填補缺口： 於加州花園及錦綉花園一帶增設安老院，能即時補充區內護理服務資源。

2. 善用商場空間與地理優勢

出入方便： 商場地下（G1-G3及G5-G8鋪位）出入無障礙，極之適合行動不便的長者及輪椅使用者。

活化鋪位： 將部分閒置或使用率較低的商業空間轉為社會福利用途，能提升社區資源的使用效益。

3. 便利居民就近照顧

原區安老： 讓區內長者無須搬離熟悉的生活圈子，實現「原區安老」。

探訪便利： 方便附近屋苑居民及子女就近探訪，減少交通奔波，增進親情與長者心理健康。

4. 社區環境寧靜及配套完善

低干擾性： 安老院營運模式靜態，不會產生嘈音或夜間干擾，對周邊商戶及居民影響極低。

配套充足： 屋苑商場周邊道路及車位配套齊備，方便救護車停泊或物流送貨，營運運作順暢。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 Reference Number:	260825-101420-64708
提交限期 Deadline for submission:	25/08/2026
提交日期及時間 Date and time of submission:	25/08/2026 10:14:20
有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates:	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 Name of person making this comment:	小姐 Miss Dorothy Kwok

意見詳情
Details of the Comment :

就規劃申請 A/YL-MP/417 提出之意見：支持

本人支持加州花園廣場設安老院之申請。

安老院營運屬靜態用途： 相較於餐廳、酒吧或娛樂場所，安老院運作非常寧靜，絕不會產生夜間嘈音或人流聚集，不會對商場其他商戶或上層居民造成滋擾。

優化商場業態組合： 把部分商業鋪位轉為社區福利設施，既能活化空間，又能為屋苑注入正面的社會價值，達致社區雙贏。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 **Reference Number:**	260825-101532-17474
提交限期 **Deadline for submission:**	25/08/2026
提交日期及時間 **Date and time of submission:**	25/08/2026 10:15:32
有關的規劃申請編號 **The application no. to which the comment relates:**	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 **Name of person making this comment:**	先生 Mr. Szeto Siu Ming

意見詳情
Details of the Comment :

本人支持申請編號A/YL-MP/417，贊成加州花園商場改建為安老院。
社會必然面對人口老化的問題，我們每一位終有年老的時候，區內安老院舍供應一直不足。加州花園商場長期空置，建築設施白白浪費，將閒置商業空間轉作安老服務，是物盡其用。
長者可以留在生活多年的社區接受照顧，家人街坊探望都十分便捷，既照顧長者福祉，亦回應地區社會需要，懇請城規會批准此項規劃申請。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 Reference Number:	260825-101711-75358
提交限期 Deadline for submission:	25/08/2026
提交日期及時間 Date and time of submission:	25/08/2026 10:17:11
有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates:	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 Name of person making this comment:	小姐 Miss Pricalla Tsang

意見詳情
Details of the Comment :

就規劃申請 A/YL-MP/417 提出之意見：支持

本人支持此規劃申請（擬議社會福利設施）。

應對人口老化趨勢： 新界西北人口迅速老化，全港安老院舍床位長期處於極度緊缺狀態，此項目能提供即時的社區醫療護理資源支援。

善用商場地下空間： 選址於商場地下鋪位（G1-G3及G5-G8），無障礙設施齊備，對行動不便的長者極其安全便利，比高層單位更具備營運安老院的先天優勢。

懇請城規會予以批准，以補充區內極度欠缺的社會福利設施。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 **Reference Number:**	260825-101935-18482
提交限期 **Deadline for submission:**	25/08/2026
提交日期及時間 **Date and time of submission:**	25/08/2026 10:19:35
有關的規劃申請編號 **The application no. to which the comment relates:**	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 **Name of person making this comment:**	先生 Mr. Law

意見詳情
Details of the Comment :

就規劃申請 A/YL-MP/417 提出之意見：支持

本人強烈支持於元朗加州花園廣場（G1-G3及G5-G8號鋪位）設立安老院。區內安老床位嚴重不足，將商場部分鋪位改作社會福利用途，能有效善用資源、便利附近居民就近照顧長者，並實現「原區安老」。懇請城規會批准是次申請，謝謝！

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 **Reference Number:**	260825-102334-16325
提交限期 **Deadline for submission:**	25/08/2026
提交日期及時間 **Date and time of submission:**	25/08/2026 10:23:34
有關的規劃申請編號 **The application no. to which the comment relates:**	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 **Name of person making this comment:**	女士 Ms. 湯

意見詳情
Details of the Comment :

減輕公立醫院與照顧者壓力

分擔照顧負擔： 很多家庭面臨照顧患病或高齡長者的巨大壓力，設院能即時為照顧者提供喘息空間（Respite Care）。

減少頻繁送院： 專業安老院舍設有基本護理及復康設施，能有效減少長者因日常照顧不當而頻繁出入公立醫院急症室的機會。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 Reference Number:	260825-102911-24744
提交限期 Deadline for submission:	25/08/2026
提交日期及時間 Date and time of submission:	25/08/2026 10:29:11
有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates:	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 Name of person making this comment:	先生 Mr. cheung

意見詳情
Details of the Comment :

地面鋪位的安全與緊急救援優勢

緊急疏散極安全： 設於商場地下（G1-G3、G5-G8），若發生火警或突發事故，長者與輪椅使用者能於最短時間內疏散至戶外，安全規格遠高於高層住宅或商業大廈。

救護車接送極便捷： 地下鋪位緊貼車道，救護車及醫療車輛可直接停泊門口接送長者，避免過往需要穿過商場升降機或長走廊的延誤。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 Reference Number:	260825-103156-65635
提交限期 Deadline for submission:	25/08/2026
提交日期及時間 Date and time of submission:	25/08/2026 10:31:56
有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates:	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 Name of person making this comment:	女士 Ms. 李

意見詳情 Details of the Comment :

帶動周邊零售與健康產業

協同效應： 安老院營運需要大量日常物資，加上探訪家屬的消費，能帶動商場內超級市場、藥房、西醫診所及餐廳的生意，促進商場整體經濟活絡。

增加就業機會： 為區內及周邊居民提供護理員、清潔工、廚務及行政等職位，創造本地就業。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 Reference Number:	260825-103414-65840
提交限期 Deadline for submission:	25/08/2026
提交日期及時間 Date and time of submission:	25/08/2026 10:34:14
有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates:	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 Name of person making this comment:	女士 Ms. 黃

意見詳情
Details of the Comment :

精準配套，無損周邊環境

無油煙無污染： 相較於食肆或重型零售，安老院不產生油煙、油污或大量垃圾，對商場及周邊衛生環境的要求極高，反而有助維護商場清潔。

人流平穩不擁擠： 探訪時間通常分散於日間非繁忙時間，不會造成如大型超級市場或市場般集中的人流擠塞。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 **Reference Number:**	260825-103600-62963
提交限期 **Deadline for submission:**	25/08/2026
提交日期及時間 **Date and time of submission:**	25/08/2026 10:36:00
有關的規劃申請編號 **The application no. to which the comment relates:**	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 **Name of person making this comment:**	女士 Ms. 李

意見詳情
Details of the Comment :

無障礙設施與建築規劃更臻完善

專用通道與空間大： 加州花園廣場的地下商舖設有寬闊的通道與無障礙設施，方便輪椅及復康器材進出，免卻傳統舊式安老院受限於狹窄樓梯或電梯升降問題。

採光與通風較佳： 地面商舖通常擁有較大的玻璃窗面及獨立換氣系統，能提供充足光線與良好通風，有助提升居住長者的身心健康與生活質素。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 **Reference Number:**	260825-103741-62083
提交限期 **Deadline for submission:**	25/08/2026
提交日期及時間 **Date and time of submission:**	25/08/2026 10:37:41
有關的規劃申請編號 **The application no. to which the comment relates:**	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 **Name of person making this comment:**	女士 Ms. 袁結如

意見詳情
Details of the Comment :

促進跨世代融和與社區凝聚力

減少對老齡化的標籤化： 將安老設施融入日常生活的商場環境，能讓長者繼續參與社區生活，亦讓年輕一代及小朋友在日常生活中有更多機會接觸長者，培養關愛長者的社區氛圍。

社區支援網絡重組： 商場不單是購物場所，加入社會福利元素能將其提升為綜合社區支援中心，增強整體屋苑及鄰近社區的凝聚力。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 Reference Number:	260825-103921-18989
提交限期 Deadline for submission:	25/08/2026
提交日期及時間 Date and time of submission:	25/08/2026 10:39:21
有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates:	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 Name of person making this comment:	女士 Ms. 彭雪儿

意見詳情
Details of the Comment :

順應政府政策方針與規劃意圖

配合「社企與私營配合」政策： 政府一直鼓勵善用私人市場空間發展各類安老及社福設施，以填補政府資助床位需輪候多年的缺口。

合乎土地土地用途靈活性： 城市規劃委員會一向鼓勵在不影響主要土地用途的前提下，彈性處理並批准符合社會福祉的規劃許可申請，此舉符合大眾利益。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 Reference Number:	260825-104126-62535
提交限期 Deadline for submission:	25/08/2026
提交日期及時間 Date and time of submission:	25/08/2026 10:41:26
有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates:	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 Name of person making this comment:	女士 Ms. 鍾芝雲

意見詳情 Details of the Comment :

支持!!!

營運模式透明度高

商場開放式環境利於監督： 設於公開運作的商業廣場內，比起隱蔽於私人住宅大廈內的院舍，其出入人流與營運情況更具透明度，更能讓家屬及社區監察其服務質素。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 Reference Number:	260825-110001-11535
提交限期 Deadline for submission:	25/08/2026
提交日期及時間 Date and time of submission:	25/08/2026 11:00:01
有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates:	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 Name of person making this comment:	小姐 Miss Mak fung chun

意見詳情 Details of the Comment :

論點一：切合全港及本區「剛性需求」，原區安老刻不容緩社會現實：香港人口老化極其嚴重，全港安老院舍床位常年供不應求，長者輪候政府或優質床位的時間動輒以年計。同理心呼籲：強調每個人、每個家庭都會面對父母年老需要照顧的問題。在商場設立安老院，能讓區內長者不需要搬到偏遠地區，真正做到政府提倡的「原區安老」。方便子女：商場交通方便，本區居民在下班後或假日，能順道探望入住的年長父母，大大減輕雙職家庭的奔波苦楚與精神壓力。論點二：活化商場空置空間，創造「雙贏」銀髮經濟回應商戶擔心人流減少：指出在網購衝擊下，傳統商場零售正值轉型。安老院的進駐能引進大批穩定的員工、每天前來探訪的家屬和訪客。帶動民生消費：這些探訪者及員工會直接帶動商場內餐廳、茶餐廳、超級市場、藥房、中西醫診所的生意，特別是在星期一至五的非繁忙時間，為商場其餘商戶注入穩定的經濟消費力，而不是「趕客」。論點三：商場環境更適合長者融入社區，避免社會孤立反駁「老人院必須開在偏遠郊區」的偏見：強調長者不是社會的負擔，他們需要與社會保持接觸。環境優勢：商場有完善的無障礙設施、室內冷氣、防滑地面以及遮風擋雨的環境，非常適合行動不便的長者進行日常的室外 / 室內活動，比開在舊式工廈或偏遠村屋更安全、更人性化。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 **Reference Number:**	260825-114239-23979
提交限期 **Deadline for submission:**	25/08/2026
提交日期及時間 **Date and time of submission:**	25/08/2026 11:42:39
有關的規劃申請編號 **The application no. to which the comment relates:**	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 **Name of person making this comment:**	小姐 Miss TAM SUET YING

意見詳情
Details of the Comment :

老人院可以服務社會

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 Reference Number:	260825-121946-36018
提交限期 Deadline for submission:	25/08/2026
提交日期及時間 Date and time of submission:	25/08/2026 12:19:46
有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates:	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 Name of person making this comment:	先生 Mr. LO KIN KAI

意見詳情 Details of the Comment :

讚成做安老院, 幫忙照顧老人, 讓我地可放心工作。
另商場增加人流量後，有望其他商舖進駐。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 **Reference Number:**	260825-132837-93847
提交限期 **Deadline for submission:**	25/08/2026
提交日期及時間 **Date and time of submission:**	25/08/2026 13:28:37
有關的規劃申請編號 **The application no. to which the comment relates:**	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 **Name of person making this comment:**	女士 Ms. MAY

意見詳情
Details of the Comment :

香港人口老化，護老院不足，讚成開設更多護老院

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 Reference Number:	260825-142556-95970
提交限期 Deadline for submission:	25/08/2026
提交日期及時間 Date and time of submission:	25/08/2026 14:25:56
有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates:	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 Name of person making this comment:	小姐 Miss 劉

意見詳情 Details of the Comment :

從城市規劃與社區發展的角度來看，我非常支持這個規劃申請（A/YL-MP/417）。

這是一個能達成「三贏」（長者、居民、業主）的規劃，原因如下：

切中剛性需求（最關鍵）： 香港人口老化極快，元朗及錦綉/加州花園一帶發展多年，不少第一代業主已步入高齡。區內極度缺乏優質護理床位，能在原區增設安老院，對長者和照顧者都是「救命草」。

選址條件優越： 設於商場地下（G樓）比一般設在高層的院舍好太多。無障礙出入、緊急疏散安全、救護車接送方便，對行動不便的長者極其友善。

低干擾、善用空間： 相較於食肆或酒吧，安老院運作非常靜態，既不會產生油煙噪音，又能活化商場鋪位，不會對居民生活造成滋擾。

當然，社區內可能會有部分居民擔心「人流、救護車頻率或心理感受（鄰避效應）」，但只要營運方做好衛生管理和車輛調配，這些疑慮都很容易解決。

總結來說，這是一個極具社會價值且技術上非常合理的申請，城規會批准的機會和理由都非常充分。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 Reference Number:	260825-142925-99431
提交限期 Deadline for submission:	25/08/2026
提交日期及時間 Date and time of submission:	25/08/2026 14:29:25
有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates:	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 Name of person making this comment:	女士 Ms. 呂

意見詳情
Details of the Comment :

從城市規劃與社區發展的角度來看，我非常支持這個規劃申請（A/YL-MP/417）。

這是一個能達成「三贏」（長者、居民、業主）的規劃，原因如下：

切中剛性需求（最關鍵）： 香港人口老化極快，元朗及錦綉/加州花園一帶發展多年，不少第一代業主已步入高齡。區內極度缺乏優質護理床位，能在原區增設安老院，對長者和照顧者都是「救命草」。

選址條件優越： 設於商場地下（G樓）比一般設在高層的院舍好太多。無障礙出入、緊急疏散安全、救護車接送方便，對行動不便的長者極其友善。

低干擾、善用空間： 相較於食肆或酒吧，安老院運作非常靜態，既不會產生油煙噪音，又能活化商場鋪位，不會對居民生活造成滋擾。

當然，社區內可能會有部分居民擔心「人流、救護車頻率或心理感受（鄰避效應）」，但只要營運方做好衛生管理和車輛調配，這些疑慮都很容易解決。

總結來說，這是一個極具社會價值且技術上非常合理的申請，城規會批准的機會和理由都非常充分。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 Reference Number:	260825-144107-59958
提交限期 Deadline for submission:	25/08/2026
提交日期及時間 Date and time of submission:	25/08/2026 14:41:07
有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates:	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 Name of person making this comment:	女士 Ms. Ko Chui Man

意見詳情
Details of the Comment :

就規劃申請 A/YL-MP/417 提出之意見：支持

本人支持於元朗加州花園廣場地下設立安老院。

實現原區安老： 加州花園及錦綉花園一帶入住多年，不少第一代業主已步入高齡，區內非常需要優質的護理設施，讓長者無需遠離熟悉的社區環境。

極之便利家屬探訪： 設於屋苑商場內，極為方便住在附近的子女或親友日常就近探訪及照顧，顯著提升長者的生活質素與心理健康。

盼城規會考慮居民對安老設施的實際需要，批准此申請。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 Reference Number:	260825-145404-06590
提交限期 Deadline for submission:	25/08/2026
提交日期及時間 Date and time of submission:	25/08/2026 14:54:04
有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates:	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 Name of person making this comment:	女士 Ms. 冼

意見詳情 Details of the Comment :

從城市規劃與社區發展的角度來看，我非常支持這個規劃申請（A/YL-MP/417）

土地規劃與公共利益（

符合政府最新「跨代共融」政策： 政府政策一直鼓勵「社區照顧為本」及善用私人市場空間發展社福設施。批准此申請完全符合《香港2030+》及城規會鼓勵多元社區配套的規劃意圖。

公共利益遠高於商業考慮： 社會福利設施能產生巨大的社會效益。在極度缺床位的時期，將部分商業空間改作安老院，符合公眾的最大整體利益。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 Reference Number:	260825-145650-42098
提交限期 Deadline for submission:	25/08/2026
提交日期及時間 Date and time of submission:	25/08/2026 14:56:50
有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates:	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 Name of person making this comment:	女士 Ms. 黃

意見詳情 Details of the Comment :

從城市規劃與社區發展的角度來看，我非常支持這個規劃申請（A/YL-MP/417）

解決「老齡化屋苑」的急切痛點

屋苑第一代業主安老危機： 加州花園及錦綉花園發展已數十年，第一代入住的居民陸續邁入80、90歲高齡。若沒有原區安老設施，長者強迫被移居至深水埗、觀塘等遠區院舍，會產生極大的環境適應焦慮（移居應激障礙）。

極高效的應急補充： 政府新建一間資助院舍從規劃到落成需時5-8年，而利用現成商場鋪位改建，最快數月即可投入服務，能即時解燃眉之急。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 Reference Number:	260825-150255-14900
提交限期 Deadline for submission:	25/08/2026
提交日期及時間 Date and time of submission:	25/08/2026 15:02:55
有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates:	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 Name of person making this comment:	女士 Ms. 曾

意見詳情
Details of the Comment :

從城市規劃與社區發展的角度來看，我非常支持這個規劃申請（A/YL-MP/417）

減輕整體社會醫療與財政負擔

減少公立醫院「佔床」問題： 不少體弱長者因家中無人照顧而長期滯留公立醫院。社區有了專業護理安老院，能讓康復長者順利出院，騰出極度緊張的公立醫院急症床位。

降低基層家庭經濟與心理負擔： 很多家庭因需要一人辭職全職照顧長者而陷入經濟困境。設院能釋放家庭勞動力，促進勞工市場參與度。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 Reference Number:	260825-151105-53905
提交限期 Deadline for submission:	25/08/2026
提交日期及時間 Date and time of submission:	25/08/2026 15:11:05
有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates:	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 Name of person making this comment:	先生 Mr. Wong

意見詳情 Details of the Comment :

從城市規劃與社區發展的角度來看，我非常支持這個規劃申請（A/YL-MP/417）

減輕整體社會醫療與財政負擔

減少公立醫院「佔床」問題： 不少體弱長者因家中無人照顧而長期滯留公立醫院。社區有了專業護理安老院，能讓康復長者順利出院，騰出極度緊張的公立醫院急症床位。

降低基層家庭經濟與心理負擔： 很多家庭因需要一人辭職全職照顧長者而陷入經濟困境。設院能釋放家庭勞動力，促進勞工市場參與度。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 Reference Number:	260825-153356-85844
提交限期 Deadline for submission:	25/08/2026
提交日期及時間 Date and time of submission:	25/08/2026 15:33:56
有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates:	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 Name of person making this comment:	小姐 Miss 梁

意見詳情 Details of the Comment :

從城市規劃與社區發展的角度來看，我非常支持這個規劃申請（A/YL-MP/417）

優質環境促進長者身心康復： 加州花園周邊綠化覆蓋率高、空氣清新，環境遠優於市區密集的舊樓安老院，極有利於患有腦退化症（阿茲海默症）或慢性病長者的復康。

提高商場治安與常態管理： 安老院需24小時專業護理人員及保安輪班，間接為商場地下區域增加了深夜的巡視與安全保障，反而提升了商場的環境安全感。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 **Reference Number:**	260825-154157-72054
提交限期 **Deadline for submission:**	25/08/2026
提交日期及時間 **Date and time of submission:**	25/08/2026 15:41:57
有關的規劃申請編號 **The application no. to which the comment relates:**	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 **Name of person making this comment:**	女士 Ms. 鍾

意見詳情
Details of the Comment :

從城市規劃與社區發展的角度來看，我非常支持這個規劃申請（A/YL-MP/417）

優質環境促進長者身心康復： 加州花園周邊綠化覆蓋率高、空氣清新，環境遠優於市區密集的舊樓安老院，極有利於患有腦退化症（阿茲海默症）或慢性病長者的復康。

提高商場治安與常態管理： 安老院需24小時專業護理人員及保安輪班，間接為商場地下區域增加了深夜的巡視與安全保障，反而提升了商場的環境安全感。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 Reference Number:	260825-154624-49562
提交限期 Deadline for submission:	25/08/2026
提交日期及時間 Date and time of submission:	25/08/2026 15:46:24
有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates:	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 Name of person making this comment:	小姐 Miss 曾

意見詳情 Details of the Comment :

我非常支持這個規劃申請（A/YL-MP/417）

零售轉型下的最佳方案：隨著網購普及，傳統屋苑商場的大型零售鋪位需求減少。轉型為剛性需求的「社會福利設施」，能為商場業主提供長期穩定的租金收入，避免鋪位長期空置導致商場蕭條。

帶動周邊社區照顧產業：安老院的設立會吸引復康用品店、物理治療診所等相關健康產業進駐，為商場形成良性的健康服務生態圈。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 260825-154902-45151

提交限期
Deadline for submission: 25/08/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 25/08/2026 15:49:02

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: A/YL-MP/417

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 小姐 Miss 陳

意見詳情
Details of the Comment :

我非常支持!!!!!!

醫療護理與急救效率（生命安全角度）

黃金救援時間極短： 地下鋪位門口即達車道，若長者發生心臟病、中風等突發狀況，救護員能於數秒內直達床邊，完全省去等升降機、穿過商場長走廊的時間，極大提升搶救成功率。

分流基層醫療壓力： 院舍具備駐場或定期到訪的護士與醫生，能處理日常傷口包紮、服藥管理及基礎復康，避免長者因輕微不適就頻繁往返醫院急症室。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 Reference Number:	260825-162059-36658
提交限期 Deadline for submission:	25/08/2026
提交日期及時間 Date and time of submission:	25/08/2026 16:20:59
有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates:	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 Name of person making this comment:	小姐 Miss Ecco

意見詳情
Details of the Comment :

從城市規劃與社區發展的角度來看，我非常支持這個規劃申請（A/YL-MP/417）

1. 法定規劃與政策方向（最高層次理據）
完全符合政府「原區安老」政策： 政府最新的施政報告及《香港2030+》規劃倡導「社區照顧為本、院舍照顧為後援」。此申請將設施直接落戶於居住社區，完美契合政策方針。

公共利益高於商業考量： 社會福利設施能產生巨大公共利益。在全港安老床位極度短缺的情況下，將部分商業空間彈性改為安老用途，符合城規會保障公眾利益的審批原則。

2. 選址具備不可替代的「黃金條件」
地面鋪位（G/F）安全規格極高： 地下鋪位免卻升降機依賴。在火警或緊急疏散時，長者及輪椅使用者能數秒內直達戶外，消防安全規格遠超高層住宅或商業大廈。

搶救黃金時間最大化： 車道直達商場門口，救護員接載病危長者無須穿過商場長走廊或等候電梯，能極大提升突發疾病（如中風、心臟病）的搶救成功率。

獨立通風與防護： 地鋪便於鋪設獨立強效換氣系統（HEPA），並可設立獨立出入口，顯著降低傳染病交叉感染風險。

3. 解決屋苑與社區痛點
拯救「老齡化屋苑」第一代業主： 加州花園及錦綉花園入夥數十年，第一代業主已邁入高齡。若無原區安老設施，長者將被迫搬遷至深水埗、觀塘等遠區院舍，易引發移居應激障礙（環境適應焦慮）。

極速補給，解燃眉之急： 政府興建新院舍動輒需時 5–8 年，利用現成商場鋪位改建只需數月，能即時釋放護理資源，減輕基層家庭照顧者的極大壓力。

4. 低干擾性與經濟效益
靜態營運，零滋擾： 相較於餐廳、酒吧或娛樂場所，安老院運作極度寧靜、無油煙、無夜間嘈音，且衛生監管標準遠高於普通商戶，反而能提升該區域的清潔度。

活化閒置空間： 在實體零售受網購衝擊的當下，引進剛性需求的社福設施能防止鋪位長期空置，為商場帶動穩定的復康醫療消費需求。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 **Reference Number:**	260825-175013-71831
提交限期 **Deadline for submission:**	25/08/2026
提交日期及時間 **Date and time of submission:**	25/08/2026 17:50:13
有關的規劃申請編號 **The application no. to which the comment relates:**	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 **Name of person making this comment:**	女士 Ms. TAM SIU KUEN

意見詳情
Details of the Comment :

讚成做安老院, 社會服務, 可幫助在職家庭, 照顧老人。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 Reference Number:	260825-180443-69442
提交限期 Deadline for submission:	25/08/2026
提交日期及時間 Date and time of submission:	25/08/2026 18:04:43
有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates:	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 Name of person making this comment:	先生 Mr. Lo Kin Ming

意見詳情 Details of the Comment :

讚成做安老院, 幫忙照顧老人, 讓我地可放心工作。另商場增加人流量後，有望其他商舖進駐。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 Reference Number:	260825-215247-30336
提交限期 Deadline for submission:	25/08/2026
提交日期及時間 Date and time of submission:	25/08/2026 21:52:47
有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates:	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 Name of person making this comment:	LAM SIU HAN

意見詳情
Details of the Comment :

我同意，原因有以下幾點：
1.在屋苑附近建老人院，居民的長者家屬入住院舍，年青人可以在上班前或下班後輕鬆探望，甚至每天一起吃飯，真正做到「離家不離親」。這種近距離的陪伴，對維繫家庭情感至關重要。

2.家有患病長者的居民難以兼顧工作和照護的繁瑣工作，將長者交給專業的養老院，能極大減輕他們的身心壓力，讓他們安心工作，也確保長者得到更專業的醫療和生活照料。專業的安老院舍能提供24小時照護和「醫養結合」服務，為長者的健康和安全提供強大保障。

3.長者可以繼續留在自己居住了幾十年的社區，毋須遷往陌生的地方。他們能保留原有的街坊鄰里關係，在熟悉的環境中生活，這對維持心理健康非常重要。

4.香港正面對嚴峻的人口老化挑戰,將商場轉型，能直接在需求最迫切的社區增加安老宿位和服務。

5.香港土地彌足珍貴，與其興建新大樓作為老人院，改造現有商場是最快的選擇。

6.政府通過「鼓勵在新私人發展物業內提供安老院舍院址計劃」等措施，為發展商提供地價豁免和放寬樓面面積上限等誘因，積極鼓勵私營機構參與。既然政府支持新的屋苑建老人院，舊屋苑老人家不是更多嗎？現在把空置商場改為老人院也是響應政府的措施。

7.在零售業面臨挑戰時，引入安老服務能填補空置鋪位，提升出租率，增加現金流，有助改善香港經濟。

1920

致城市規劃委員會秘書：
專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓
傳真：2877 0245
電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board
By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong
By Fax: 2877 0245
By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates A/YL-MP/417

意見詳情（如有需要，請另頁說明）
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

在老龄市場轉型下，將部分商业空间轉爲社会福利設施更能切合當前急切的民生需要。因香港人口持續老化，社会对安老院舍及长者住宿照顧服务的需求急切，項目有助增加宿位供应，可協助紓緩供应壓力。
加上加州花園一帶交通配套完善，方便家屬探訪，医護人员通勤及緊急医療轉運。
而院舍的計劃設於地下地舖，可已備無障礙斜道方便車椅自主進出，且经營成本低，收费比市区更實惠。
所以本人絕对支持改建安老院。

RECEIVED
26 OCT 2026
Town Planning Board

「提意見人」姓名／名稱
Name of person/company making this comment Winnie Wong

簽署 Signature _____ 日期 Date 23/10/26

致城市規劃委員會秘書：

1921

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates A/YL-MP/417

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人十分支持以上項目，因香港人口老化，安老服務有很大需求，項目提供近九十個床位，對元朗區安老院服務有幫助，項目已在私人屋苑，在區內有很多老人家，如搬去入住也很易適應，加上環境一流，所以十分支持以上項目。

RECEIVED
26 OCT 2026
Town Planning Board

「提意見人」姓名／名稱

Name of person/company making this comment Marcus

簽署 Signature _____ 日期 Date 25/10/2026

致城市規劃委員會秘書：
專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓
傳真：2877 0245
電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board
By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong
By Fax: 2877 0245
By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates A/YL-MP/417

意見詳情（如有需要，請另頁說明）
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人十分支持擬議的元朗安老院規劃申請（編號A/YL-MP/417）。首先，項目以現有建築內部改建為主，完全不涉及大型擴建，因此不會對周遭景觀及鄰近居民的居住環境帶來顯著影響。其次，該處現有的商場已具備完善的車輛上落客及停車設施，交通網絡十分成熟，能輕鬆應對未來的探訪及日常營運交通需求。此外，相比起重新建屋，內部改建的工程期大大縮短，能讓寶貴的安老資源以最快速度上馬，及時發揮作用。靈活重用社區現有的空置空間來補充急需的社福設施，既能提升土地利用效益，亦能迅速紓緩長者宿位緊張的問題，絕對是多贏方案。

RECEIVED
26 OCT 2026
Town Planning Board

「提意見人」姓名／名稱
Name of person/company making this comment 溫生

簽署 Signature [signature]　日期 Date 25-10-26

致城市規劃委員會秘書：

1923

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates A/YL-MP/417

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人謹就有關增加安老院床位的發展項目表達支持意見。

隨着本港年青人口持續增加，社會有需要及早增設院舍宿位，以配合長者的照顧需要。

項目以既有樓宇內部改裝為主，毋須另建大樓，對鄰近環境影響相對有限。此外，增設宿位亦可讓照顧年邁家人的家庭多一個選擇，減輕照顧者的身心負擔，讓家人更容易兼顧工作與生活，並按實際需要安排照顧。基於以上原因，懇請貴會支持申請，造福長者及其家庭。

「提意見人」姓名／名稱

Name of person/company making this comment L. Choi

簽署 Signature

日期 Date 25-10-2026

RECEIVED
26 OCT 2026
Town Planning Board

1924

致城市規劃委員會秘書：
專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓
傳真：2877 0245
電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board
By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong
By Fax: 2877 0245
By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates A/YL-MP/417

意見詳情（如有需要，請另頁說明）
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人是支持以上的規劃申請.
隨着香港人口老化持續，安老服務自然需求越來越大，增加安老院舍有助應对長者的需求。而項目可較快落成並投入服務，現只需改建現有處所，並不涉及大型建築工程，可較快為有需要的長者提供服務。另外雖然統不少香港長者返入內地的安老院住，但在香港事地的也有大量長者，所以外需現加服務。

RECEIVED
26 OCT 2026
Town Planning Board

「提意見人」姓名／名稱
Name of person/company making this comment Ms Shek

簽署 Signature _____ 日期 Date 18-10-2026

1925

致城市規劃委員會秘書：
專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓
傳真：2877 0245
電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board
By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong
By Fax: 2877 0245
By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates A/YL-MP/417

意見詳情（如有需要，請另頁說明）
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

該項目不須興建新大樓，只是內部改建，因此對附近居民影響不大，而且交通設施成熟，現有商場已有設車位及上落客設施，能夠支援擬議的人流和貨運，不需興建大型交通設施。

政府長者更加方便，入住後仍可以留在元朗區，延續熟悉的社區生活。不但能維持社區凝聚，更能方便家人到院舍探訪長者，所以本人支持「安老院」這福利設施。

RECEIVED
26 OCT 2026
Town Planning Board

「提意見人」姓名／名稱
Name of person/company making this comment Winnie Chu

簽署
Signature Winnie Chu

日期
Date 25-10-2026

1926

致城市規劃委員會秘書：
專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓
傳真：2877 0245
電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board
By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong
By Fax: 2877 0245
By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates A/YL-MP/417

意見詳情（如有需要，請另頁說明）
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

擬議發展項目可為元朗區提供更多安老院宿位。區內安老院床位仍有不足，發展可提供約90個床位可紓緩供應壓力。善用現有空置或即將空置商舖空間，改作安老院能得到更有效利用。項目主要涉及內部改建，不會增加建築高度對附近居民影響較少。商場內設有超市，便利院友及其他商舖可繼續營運。交通配套成熟，商場已設有泊車位及上落客設施，能支援探訪者日常運作，毋須另外興建大型交通設施。

本人讚成項目發展。

RECEIVED
26 OCT 2026
Town Planning Board

「提意見人」姓名／名稱
Name of person/company making this comment 未易黑兮 謝

簽署
Signature

日期
Date 25-10-2026

1927

致城市規劃委員會秘書：
專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓
傳真：2877 0245
電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board
By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong
By Fax: 2877 0245
By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates A/KL-MP/417

意見詳情（如有需要，請另頁說明）
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

支持以上項目：

① 項目鋪位閒置多時，十分浪費，現改成老人服務床位，對本區老人服務有幫助

② 不需要建大樓，只改現時空置鋪位，減少因建築影響環境

③ 項目位置環境優美，交通配套成熟，長者已易適應

「提意見人」姓名／名稱
Name of person/company making this comment 許生

簽署 Signature Hui

日期 Date 2026/10/23

RECEIVED
20 OCT 2026
Town Planning Board

1923

致城市規劃委員會秘書：
專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓
傳真：2877 0245
電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board
By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong
By Fax: 2877 0245
By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates A/YL-MP/417

意見詳情（如有需要，請另頁說明）
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

我支持這個規劃申請項目
能夠善用及活化一個舊式、人流小、空置商舖多的商場，改變做安老院，貼近現在人口老化需求。
物業改變用途相比物業拆卸重建工程影响小，對附近居民不造成大滋擾。
擬建的安老院位處地下，十分利便停泊車輛
因為安老院舍的長者需要醫療服務車輛接載的頻率很大。

RECEIVED
26 OCT 2026
Town Planning Board

「提意見人」姓名／名稱
Name of person/company making this comment 李志良
簽署 Signature 李 日期 Date 23-10-2026

1929

致城市規劃委員會秘書：
專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓
傳真：2877 0245
電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board
By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong
By Fax: 2877 0245
By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates A/YL-MP/417

意見詳情（如有需要，請另頁說明）
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

人口老化，加上本人亦已達長者年到，對一切有關老人的設施已開始積極尋找！

十分高興得悉有擬議發展在元朗米埔的一間快合空置的停場地下建一所有90多張床位的安老院！要知道整個元朗區大大小小，公型/私型/津助型的都有共50間左右；但於米埔這區份就連一間都"欠奉"！所以，本人希望政府當局可以諒解多一點當區長者所需，落實發展這老人院！加上這有場地下改建成安老院亦不須大興土木，因一切都已全備（惟增加交通配套），可更快及更有效地落成！讓米埔長者不必遠走他區去覓安老之所，這真是一項德政！況且區內亦有足夠生活日常購物等設施，不用再增添什麼配套，這是最能物盡其用的擬議啊！希望政府快點落實改劃成老有所依之地便好了！

「提意見人」姓名／名稱
Name of person/company making this comment Cheng Yuet Ngor

簽署
Signature

日期
Date 26/10/2026

RECEIVED
26 OCT 2026
Town Planning Board

致城市規劃委員會秘書： 1930

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates A/YL-MP/417

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

元朗人口約68萬人，為全港第二多人口的地區，元朗需要有更多安老設施服務，包括增加安老院舍及床位以應付區內正面臨的人口老化問題。

大的數長者更傾向留在原來的生活社區養老，能有助減輕長者適應新環境時的孤單感和隔生感。另外，亦可方便同區家人前往探視，增加彼此相伴的時間。

目前地點已有完整建築物，申請僅改內部改建，望申請得到批准，令區內置閒的空間得到有效利用，使有需要的長者及早得到服務。

RECEIVED
26 OCT 2026
Town Planning Board

「提意見人」姓名／名稱

Name of person/company making this comment

簽署 Signature Aule Wong 日期 Date 26/10/2026

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

1931

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates A/YL-MP/417

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

① 香港人口老化問題存在已久，十分有需要增加安老院床位，元朗區內安老院床位仍緊張.

② 如能加快供應量會更好，這項目不用起新大樓，又可利用現有空置資源，對環境影响又可以減少.

③ 元朗區內有新供應床位，可以方便區內長者原區生活，又可以方便家人探望.



「提意見人」姓名／名稱

Name of person/company making this comment Ms NG

簽署 Signature

日期 Date 24/10/26

1932

致城市規劃委員會秘書：
專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓
傳真：2877 0245
電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board
By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong
By Fax: 2877 0245
By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates A/YL-MP/417

意見詳情（如有需要，請另頁說明）
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

此項目可增加社區長者照顧服務選擇，除現有住宅及商業設施外，引入安老院舍社區服務更多元照顧不同年齡層人士需要，同時項目只涉現有範圍，不涉及大型建築工程，可較快落成投入服務，儘快支援有需要的長者，我希望院舍日後做好日常管理，主動同附近居民溝通，妥善處理事務，維持社區和諧共融。

「提意見人」姓名／名稱
Name of person/company making this comment 張敏兒

簽署 Signature

日期 Date 23/10/25

RECEIVED
26 OCT 2026
Town Planning Board

1933

致城市規劃委員會秘書：
專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓
傳真：2877 0245
電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board
By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong
By Fax: 2877 0245
By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates A/YL-MP/417

意見詳情（如有需要，請另頁說明）
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人十分支持上述規劃申請，因現時香港面对人口老化问题，對安老服務如安老院的需求十分殷切。提議申請主要建議將商場內現時閒置或快將停運的舖位改劃作安老院，除了能有效地善用空間資源的同時，亦無須新建任何新大樓，既環保亦能对周边環境影響減到最低，值得支持！再者，安老院將在 Ground floor 位置營運，对一眾行動不便的老人家来說，減少上落樓層的不便，方便他們和照顧者出入，例如覆診這類實際的生活需要，本人予以支持。

「提意見人」姓名／名稱
Name of person/company making this comment Ms. Chow

簽署 Signature _____ 日期 Date 23/10/2026

RECEIVED
26 OCT 2026
Town Planning Board

1934

致城市規劃委員會秘書：
專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓
傳真：2877 0245
電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board
By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong
By Fax: 2877 0245
By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates A/YL-MP/417

意見詳情（如有需要，請另頁說明）
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

我強烈同意A/YL-MP/417的申請項目.

香港人口老化情況越來越严重. 安老服務需求越來越大. 項目可為安老院宿位提供90個床位. 可解決現時床位不足..

RECEIVED
26 OCT 2026
Town Planning Board

「提意見人」姓名／名稱
Name of person/company making this comment Ir. Tony Lui

簽署 Signature Lui 日期 Date 22. Oct. 2026

1935

致城市規劃委員會秘書：
專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓
傳真：2877 0245
電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board
By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong
By Fax: 2877 0245
By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates A/YL-MP/1417

意見詳情（如有需要，請另頁說明）
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

我本人支持加州花園增設社會福利設施，如安老院，
階因香港的人口老化情況仍然持續，安老服務需求便
會越來越大，所以安老院床位能夠有助於應對長者
人口上升，讓更多長者能獲得適切的照顧，而且長者平時
住的地區入住安老院也方便他們容易熟悉當區的環境，
方便家人探訪及容易融入當區的生活，維持與社區的聯繫
其次，元朗區內安老院的床位仍有不足，~~[illegible]~~者提供約90
個床位，可以紓緩供應的壓力，為元朗區提供更多安老院宿位。
最後，懇請城市規劃委員會接納本人以上支持為加州花園增設
安老院的理據。

RECEIVED
26 OCT 2026
Town Planning Board

「提意見人」姓名／名稱
Name of person/company making this comment Chan Wing Yan

簽署 Signature [signature] 日期 Date 23 OCT 2026.

致城市規劃委員會秘書： 1936

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates A/YL-MP/417

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

我支持有关申請，擬建的安老院在現有商場毋須興建新大樓，能增加區內安老床位之餘又不會对周边環境造成影響。項目主要涉及內部改建，不會增加建築物高度、体積或密度，对附近居民沒有大影響，同時項目可較快落成並投入服務，能較快滿足這方面的須要。雖然現時國內亦有安老院，但香港的長者能留在熟悉社區生活，會家人更安心。

RECEIVED
26 OCT 2026
Town Planning Board

「提意見人」姓名／名稱

Name of person/company making this comment 杜汝勤

簽署 Signature

日期 Date 23/10/2026

致城市規劃委員會秘書： 1937

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board

By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax: 2877 0245

By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates A/YL-MP/417

意見詳情（如有需要，請另頁說明）

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

支持在米埔這地點建安老院的申請。

香港人口老化，對安老服務的需求只有增無減。特別是米埔這區內沒有安老院，提供590個宿位，可紓緩一下整區的壓力，特別是提供到服務給區內長者，可以在熟悉環境下頤養天年。

而且這地點是商場，現成已有泊車位和上落客設施，適合長者需要。最該和去做物理治療或其他復康項目，地理位置合適。

RECEIVED
26 OCT 2026
Town Planning Board

「提意見人」姓名／名稱

Name of person/company making this comment Andy

簽署 Signature Andy 日期 Date 26/10/26

1933

致城市規劃委員會秘書：
專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓
傳真：2877 0245
電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board
By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong
By Fax: 2877 0245
By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates A/YL-MP/143.

意見詳情（如有需要，請另頁說明）
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

我同意建設多些社會設施，特別是安老院。
隨着香港人口老化情況持續，安老服務需求增加，但香港地小人多，未能趕及着需求，增加安老院床位有助應對此項需要，第二，一些獨居老人（包括）已可入住安老院以增加公屋需求給其他有需要人士，而獨居老人亦可得到照顧。第三，此項目為內部改建毋須再用新地，興建新樓，減少對環境影響，大廈周圍的改進此項供應、活化、更有效善用、建立配套完善的舒適區。

「提意見人」姓名／名稱
Name of person/company making this comment Jimee. Lee

簽署
Signature

日期
Date 23/10/2026

RECEIVED
28 OCT 2026
Town Planning Board

1939

致城市規劃委員會秘書：
專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓
傳真：2877 0245
電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board
By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong
By Fax: 2877 0245
By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates A/YL-MP/417

意見詳情（如有需要，請另頁說明）
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人很同意以上申請，因為香港人口老化加劇，安老院的需求很大，既然有空置的商舖，可以善用資源，不用興建新的建築，可以加快供應時間；而且有關地點屬於低密度建築，居住環境不會太稠密，適合長者居住

RECEIVED
26 OCT 2026
Town Planning Board

「提意見人」姓名／名稱
Name of person/company making this comment Mrs J Wan
簽署 日期
Signature J Wan Date 23-10-2026

1940

致城市規劃委員會秘書：
專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓
傳真：2877 0245
電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board
By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong
By Fax: 2877 0245
By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates A/YL-MP/417

意見詳情（如有需要，請另頁說明）
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

元朗區的資助安老宿位短缺高達 1,784 個 (綱上資料)，
而人口老化問題比全港更嚴峻，
支持興建更多安老院宿位。為正
在中央輪候冊上等待的長者提供多個
選擇，減輕家庭照顧長者的壓力。

RECEIVED
26 OCT 2026
Town Planning Board

「提意見人」姓名／名稱
Name of person/company making this comment 張晉誠

簽署
Signature

日期
Date 26-10-2026

1941

致城市規劃委員會秘書：
專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓
傳真：2877 0245
電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board
By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong
By Fax: 2877 0245
By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates A/YL-MP/147

RECEIVED
26 OCT 2026
Town Planning Board

意見詳情（如有需要，請另頁說明）
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人支持申請擬議安老院項目。
香港人口老化，安老宿位需求殷切。本項目可為元朗區提供 90 個安老院床位，紓緩區內宿位短缺問題，讓長者留在熟悉的元朗社區接受照顧，方便親友探訪，維持社區聯繫。
項目善用商場內空置或即將空置的舖位，只進行內部改建，無須興建新大樓，不會增加建築物高度、體積及密度，對周邊環境影響輕微。商場內超級市場、便利店等商舖會繼續營業，不影響居民日常購物；同時商場已有泊車位及上落客貨處、及通設施成熟，不用額外興建大型交通基建。
懇請委員會批准是次申請。

「提意見人」姓名／名稱
Name of person/company making this comment

簽署
Signature

日期
Date 23-10-26

1942

致城市規劃委員會秘書：
專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓
傳真：2877 0245
電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board
By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong
By Fax: 2877 0245
By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates A/YL-MP/417

意見詳情（如有需要，請另頁說明）
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

我贊成 A/YL-MP/417 的申請項目，原因如下：

1) 現今香港人口不斷老化，安老服務需求增加。而元朗區的安老院舍宿位一直不足，如果這申請通過，將會提供約 90 個床位協助紓緩供應壓力。

2) 此項目申請是將原有的地點改建成安老院，無須興建新大樓，可減少對周邊環境的影響。

3) 現有商場本身已有通車和停車位置，如改建老人院完，可方便探訪人士，陪伴覆診的交通工具停泊，不用興建額外的大型交通設施。

RECEIVED
26 OCT 2026
Town Planning Board

「提意見人」姓名／名稱
Name of person/company making this comment 譚小姐

簽署
Signature

日期
Date 17/10/26

1943

致城市規劃委員會秘書：
專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓
傳真：2877 0245
電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board
By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong
By Fax: 2877 0245
By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates A/YL-MP/417

意見詳情（如有需要，請另頁說明）
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

我支持這申請項目，隨本港人口開始老化，長者服務的需求上升，所以需要多些設施。而這個項目只涉及內部改建，不會改建其他地方，對當區環境影響最低。米埔區缺少老人院，所以項目可以方便當區人士。

RECEIVED
26 OCT 2026
Town Planning Board

「提意見人」姓名／名稱
Name of person/company making this comment Charlie Chan

簽署 Signature

日期 Date 23/10/26

1944

致城市規劃委員會秘書：
專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓
傳真：2877 0245
電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board
By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong
By Fax: 2877 0245
By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates A/YL-MP/417.

意見詳情（如有需要，請另頁說明）
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人支持擬議發展，於該地點提供安老院舍設施
切合實際需要。
該處位於加州花園大型屋苑內，此屋苑樓齡三十年以上，
區內業主年齡層或令年中至老年，他們或对安老院舍有需求，
若於此處增加安老院床位，他們入住後仍可留在一向
居住的社區，方便他們適應。
普遍程体人口老化，安老院舍有殷切需求，增加安老院
社可紓緩社區压力。
根據文件顯示，安老院社將會設於地下層，位置
十分適合老人入住，行動不便的老人亦不用走太多路便可
到達，救護人員若需到院社救援長者，地下樓層絕
对為他們帶来方便，更快捷為長者提供服務。

「提意見人」姓名／名稱
Name of person/company making this comment Danny Leung

簽署 Signature _____ 日期 Date 18/10/2026

RECEIVED
26 OCT 2026
Town Planning Board

1945

致城市規劃委員會秘書：
專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓
傳真：2877 0245
電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board
By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong
By Fax: 2877 0245
By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates A/YL-MP/417

意見詳情（如有需要，請另頁說明）
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人絕对支持以上申請，香港人口老化嚴重，安老服務需求很大，絕对有需要增加安老院，讓更多長輩獲得適切照顧。而且地區在元朗，區內安老院床位不足，如果該申請是提供約90個床位可協助紓緩供應壓力。

不單可以刺激就業和善用現有空置的商舖空間。

RECEIVED
26 OCT 2026
Town Planning Board

「提意見人」姓名／名稱
Name of person/company making this comment Jessica Li

簽署 Signature Jessica 日期 Date 23/10/26

1946

致城市規劃委員會秘書：
專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓
傳真：2877 0245
電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board
By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong
By Fax: 2877 0245
By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates A/YL-MP/417

意見詳情（如有需要，請另頁說明）
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

我贊成在這個商場改建為安老院。
這個商場比較冷清，一般會在外面東西，之前開設過幼兒園已經關了，有些商舖都是空置的。倒不如改為安老院，讓老人家有個好地方養老，在附近住的住戶和家人都可以方便在區內探望。

香港人口老化，區內的安老服務不足，在現有設施基礎下不用由零開始來建造，可以更快增加安老宿位，希望區內的老人家更有希望在有生之年獲得安老服務，又不用重新搬去老遠地方的護老院統全陌生環境再適應過，家人子孫都方便些，可以多些來看看/陪伴老人家。

RECEIVED
26 OCT 2026
Town Planning Board

「提意見人」姓名／名稱
Name of person/company making this comment Chi Wing

簽署 Chi　　日期 Date 20. 10. 26.
Signature

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 Reference Number:	261027-141807-77687
提交限期 Deadline for submission:	27/10/2026
提交日期及時間 Date and time of submission:	27/10/2026 14:18:07
有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates:	A/YL-MP/417
「提意見人」姓名/名稱 Name of person making this comment:	夫人 Mrs. Enid Chan

意見詳情 Details of the Comment :

本人是新界居民， 非常贊成此申請因為香港人口老化，現在十分需要安老服務， 增加安老院床位，為及老人家。除此之外，也可可以以善用空置的舖位，利用這些地方更加可以善用資源。 還有可以增加安老服務嘅工作機會多啲人就業促進香港經濟。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 261026-172536-25179

提交限期
Deadline for submission: 27/10/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 26/10/2026 17:25:36

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: A/YL-MP/417

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 小姐 Miss Carly Chang

意見詳情
Details of the Comment :

支持規劃申請 A/YL-MP/417——於元朗加州花園廣場設立安老院

本人謹就上述規劃申請提交支持意見。本人認為，加州花園廣場一帶環境宜人，非常適合作為長者安居及安享晚年的地方，支持將申請所涉及的地下舖位改作安老院用途。主要理由如下：

1. 環境舒適，適合長者安居

加州花園廣場周邊以低層、低密度住宅為主。本人十分欣賞該處的整體環境，認為這樣的社區氛圍適合長者生活。對於需要入住安老院的長者而言，能夠在令人感到舒適、自在的環境中度過晚年，是十分重要的。

2. 安老院選址應重視長者的生活質素

本人認為，安老服務除了提供日常起居照顧，亦應重視長者的生活感受及精神需要。長者值得在一個宜人、有尊嚴的環境中安享晚年。因此，周邊環境是否適合長期居住，應是考慮安老院選址的重要因素，而本人認為本申請的選址在這方面具有優點。

3. 在住宅社區內提供安老選擇

擬議安老院位於現有住宅社區之中。本人認為，在社區內提供合適的安老設施，有助讓長者的生活與社區保持聯繫，亦可為區內有需要的長者及家庭提供多一個安老選擇。

總結

本人支持上述申請，尤其認同該處環境適合作安老院用途。讓長者在舒適、宜人的環境中獲得照顧、安享晚年，是值得支持的方向。懇請城市規劃委員會充分考慮上述意見，並批准本項申請。

2000

致城市規劃委員會秘書：
專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓
傳真：2877 0245
電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board
By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong
By Fax: 2877 0245
By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates A/YL-MP/417

意見詳情（如有需要，請另頁說明）
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人支持發展社會福利設施安老院，方便區內長者留在熟悉的社區中，亦方便家人探訪，另外區內交通配套已經成熟商場設有泊車位及上落客設施，能支援探訪人士及日常運作停泊車輛方便接送長者到醫院複診。這區是一個已成熟的社區，有大型醫院建設，這地段絕對合適新增安老院。

「提意見人」姓名／名稱
Name of person/company making this comment Ms. Tai

簽署 Signature _____ 日期 Date 25/10/2026

2021

致城市規劃委員會秘書：
專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓
傳真：2877 0245 或 2522 8426
電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To: Secretary, Town Planning Board
By hand or post: 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong
By Fax: 2877 0245 or 2522 8426
By e-mail: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates A/YL-MP/417

意見詳情（如有需要，請另頁說明）
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

(1) 長者很難適應新居住區域，留在舊區有一班相熟的街坊和商店。
(2) 政府現有處所更能善用資源，增加興建速度，盡快投入服務
(3) 本人已經61歲進入老齡，如身體不適，隨時要進入安老院度過餘生，所以極自私，若盡快進行我入服務

「提意見人」姓名／名稱 Name of person/company making this comment Kenny
簽署 Signature _____ 日期 Date 25.10.2026